



COMUNE DI TORRETTA

Provincia Reg. di Palermo

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Piazza Vittorio Emanuele - 90040 - Tel. 0918670231 - Fax 0918670764

C..F. 80020560829 - P. IVA 00744660820

e-mail: sindaco.torretta@libero.it

Prot. 5738

Torretta li 04/05/2010

Oggetto: - Documentazione a corredo della domanda di concessione -

Si porta a conoscenza dell'utenza che con la dichiarazione di efficacia del P.R.G. del 25/03/2010 prot. 553 lo stesso è operativo a tutti gli effetti.

Pertanto in osservanza dell'art.12 del Regolamento Edilizio si comunica che, alla domanda di concessione per eseguire i lavori di cui all'art. 7 del R.E., redatta in carta legale e firmata dal proprietario e dal progettista, indirizzata *al Signor Sindaco*, deve essere corredata dai seguenti elaborati da presentare in triplice copia:

- a) corografia in scala non inferiore a 1:5000;
- b) stralcio dello strumento urbanistico vigente;
- c) estratto del foglio di mappa catastale o tipo di frazionamento;
- d) planimetria quotata della località interessata in scala opportuna, estesa per un raggio di almeno 50 metri dal confine del lotto, riportante la precisa ubicazione dell'opera, la larghezza delle strade adiacenti, i nomi dei proprietari confinanti, le altezze degli edifici circostanti e le distanze rispetto ad essi, gli estremi catastali dell'immobile e lo stato di diritto rispetto a servitù attive e passive, le indicazioni relative alle reti dei pubblici servizi e l'individuazione di alberi di alto fusto esistenti ed ogni altro particolare di rilievo;
- e) documentazione fotografica dello stato di fatto;
- f) planimetria del lotto in scala non inferiore a 1:500 dove sia rappresentata, nelle sue linee generali, l'opera progettata con dimensioni, quote e distanze. Nella stessa planimetria devono essere rappresentati: l'andamento altimetrico dell'area e delle zone limitrofe, la sistemazione della zona non edificata, le recinzioni, gli ingressi, le aree per il parcheggio o rampe di accesso ai locali interrati e quanto altro possa concorrere al fine di chiarire esaurientemente i rapporti tra l'opera ed il suolo circostante, sia esso pubblico che privato;
- g) disegni, normalmente in rapporto 1:100, rappresentanti:
 - le piante di tutti i piani, dell'eventuale sottotetto e della copertura dell'opera, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali; delle dimensioni della superficie dei locali e delle aperture; delle strutture portanti (cemento armato, muratura, acciaio, ecc.); - i prospetti delle opere progettate completi di riferimenti agli edifici circostanti, al terreno ed alle eventuali modifiche. Nel caso che l'edificio sia aderente ad altri fabbricati, i disegni dei prospetti devono essere estesi anche alle facciate aderenti; - una sezione verticale quotata in corrispondenza della scala ed altra sezione nella direzione della linea di massima pendenza del terreno, riferita ad un determinato punto fisso, per una estensione a monte e a valle di mt. 20,00, con la indicazione del terreno prima e dopo la prevista sistemazione;
- h) conteggio delle superfici fondiarie e del volume edificato con verifica del rispetto delle prescrizioni urbanistiche;
- i) assonometria dell'intervento proposto;
- l) relazione illustrativa con la descrizione dell'intervento progettuale, delle strutture portanti, dei materiali e colori da impiegare nelle forniture esterne dei fabbricati e contenente altresì notizie su eventuali vincoli ex legge gravanti sulla zona;
- m) richiesta di autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura, ai sensi dell'art. 39 della L. R. 27/86, con schema dettagliato del rifornimento dell'acqua potabile e dello scarico delle acque bianche e nere. Nel caso che la costruzione non si allacci alla fognatura comunale deve essere allegato il progetto di convogliamento con totale o parziale depurazione delle acque luride redatto secondo la legislazione vigente e approvato dall'Ufficiale Sanitario;
- n) progetto esecutivo degli impianti allorché interessino impianti con obbligo di progetto e al di sopra dei limiti indicati nell'art. 4 del Regolamento di attuazione della L.N. 46/90 approvato con DPR 6/12/91 N. 447.
- o) copia del titolo di proprietà dell'immobile.

Le prescrizioni di cui sopra valgono anche per le domande di concessione inerenti varianti a progetti già approvati.

L'A.C. si riserva la facoltà di richiedere particolari costruttivi e decorativi in scala maggiore, nonché fotografie, plastici e campionature che, a suo insindacabile giudizio, siano ritenuti necessari per l'esame dell'opera progettata.

Gli elaborati devono essere presentati in copie riprodotte e piegate secondo il formato UNI A4. Tutte le tavole di progetto devono essere firmate, oltre che dal richiedente, dal progettista il quale deve apporre accanto alla firma il proprio timbro indicante l'appartenenza all'Albo Professionale.

Per le concessioni onerose deve essere allegata alla domanda un prospetto dimostrativo con il conteggio dei volumi e delle superfici ai fini della determinazione della quota di contributo per le opere di urbanizzazione e la quota di contributo relativa al costo di costruzione.

Qualora il richiedente intenda obbligarsi a realizzare direttamente tutte o parte delle opere di urbanizzazione, la domanda relativa deve essere presentata insieme alla domanda di concessione, previ accordi con il Comune per la definizione delle modalità di esecuzione e delle relative garanzie.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.TO ING. GIOVANNI RUSSO